



Appartement 3 pièces 56 m2 - Rue des Reculettes à Paris XIIIème

PARIS 75013

550 000 € *

* 550 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
GOBELINS**

39 avenue des Gobelins
75013 PARIS

01 44 08 61 21

Appartement 3 pièces 56 m2 - Rue des Reculettes à Paris XIIIème

Situé dans la rue des Reculettes, dans le quartier de Croulebarbe, à proximité immédiate du square René Le Gall, cet appartement de 3 pièces se trouve au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble récent, construit en 1961. L'immeuble est bien entretenu et gardienné.

D'une superficie totale de 55,96 m2, ce bien comprend une entrée avec placard, un séjour lumineux offrant une vue dégagée, deux chambres avec accès à un balcon exposé sud-est, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées.

L'appartement est en excellent état général. Chauffage et eau chaude en collectif, charges de copropriété annuelles: 2 700€.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.19 m2
Année construction	1961
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP	2022-05-23 23:54:03
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	200 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien





