



Maison à vendre à Saint Martin de Ré - 6 pièces, 163.86 m², proche mer

SAINT MARTIN DE RE 17410

1 295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Maison à vendre à Saint Martin de Ré - 6 pièces, 163.86 m², proche mer

Ile de Ré, maison à vendre, Saint Martin de Ré. Découvrez cette magnifique maison, idéalement située à seulement quelques mètres de la mer. Cette propriété de 163.86 m², construite en 1990, offre un cadre de vie exceptionnel sur un terrain de 616 m². Elle comprend 6 pièces dont 5 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée, parfaite pour un confort optimal. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour lumineux exposé plein sud, garantissant une ambiance chaleureuse et conviviale. Vous bénéficierez de 3 salles d'eau et 3 toilettes. La maison est calme et dispose également d'une dépendance de 35 m². Située dans un environnement privilégié, vous trouverez à proximité de nombreux commerces et services : supermarchés, pharmacies, boulangeries, restaurants.

Cette propriété d'exception est proposée par l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE au prix de 1 295 000 €.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre idyllique.

163.86 m²

6 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	269 kWh/m2 par an
Surface terrain	616 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3150€ au 01/01/2021

Photos du bien



