GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AVIGNON 84000

VENTE d'une maison 7 pièces (300 m²) à AVIGNON

AVIGNON 84000

780 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

VENTE d'une maison 7 pièces (300 m²) à AVIGNON

Votre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter cette Propriété .

Aux Portes de la cité des Papes, au calme à 10 min à pied des remparts, venez découvrir sur une Parcelle d'environ 1000m² cet belle est grande propriété offrant de grands volumes.
Composée d'une Maison de Maître, d'une Maison bourgeoise louée en air Bnb ainsi que ces annexes.

Pour la maison principale d'une surface habitable d'environ 230m²:
Au rez-de-chaussée vous trouverez un salon séjour de 50m², une salle à manger de 30m², une cuisine de 16m²,un bureau.
A l'étage vous serez accueilli par un hall qui mène aux trois chambres entre 10 à 30m², ainsi qu'une grande salle de bain avec son hammam, de plus vous bénéficierez d'une belle est grande terrasse ensoleillée.
La deuxième maison d'une superficie de 70m² se compose d'un salon, cuisine, deux chambres, un wc et une salle de bain.

En annexes 12 Garages indépendant.

Le marché de l'immobilier est en pleine évolution c'est pour cela que Guy Hoquet vous propose une expertise offerte par des professionnels depuis 25 ans.

Elle est proposée à l'achat pour 780 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Respectivement de 253 kWh/m²/an et de 44 Kg CO2/m²/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

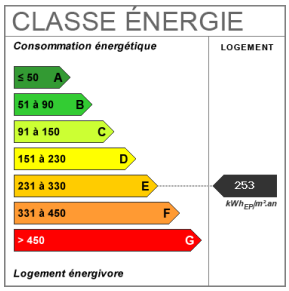
Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour une première visite.

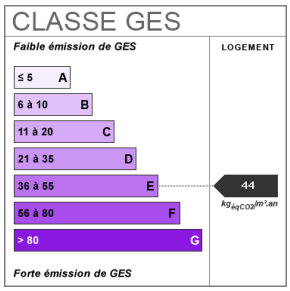
300 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Date ERP	2020-12-07 04:41:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien