



Maison de 116 m² à Veneux -Les-Sablons avec son jardin de 220 m² et son garage

MORET SUR LOING 77250

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samois
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison de 116 m² à Veneux -Les-Sablons avec son jardin de 220 m² et son garage

Venez visiter cette jolie maison à 800 mètres à pied de la gare et de toutes les commodités (commerces, écoles) du centre ville de Moret-sur-Loing, dans une résidence calme et arborée, elle se compose d'une entrée accueillante avec placards. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie lumineux avec salon et salle à manger de 33m² environ, ainsi qu'une cuisine aménagée de 13m² environ pouvant être ouverte sur la pièce de vie. Une salle d'eau avec toilettes complète ce niveau.

À l'étage, trois chambres spacieuses, un bureau, une salle de bains et des toilettes séparées. Garage sécurisé avec accès depuis la maison offre un espace pratique pour le stationnement et une place de parking en extérieur.

Profitez également d'un jardin avec terrasse, idéal pour les moments en extérieur.

Le plus : Les fenêtres, les volets, la porte de garage, les gouttières, le ballon d'eau chaude et les radiateurs ont été remplacés.

Contactez pour les visites M. ALEXANDRE au 06 45 15 24 62

116 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Charges forfaitaires	121.5 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	122 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-16 18:21:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



