GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VENNECY 45760

# VENNECY - Maison de plain-pied 130m² 3 chambres

VENNECY 45760

## 269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET BOIGNY SUR BIONNE

Rue de Verdun

45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000


## VENNECY - Maison de plain-pied 130m² 3 chambres

Dans un environnement calme, Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE vous propose cette maison de 2012 composée de 6 pièces de 130m² environ sur 550 m² de terrain à VENNECY (45760).

Son intérieur comporte une entrée, un vaste salon/séjour/cuisine ouverte de 59 m², trois chambres de 10 m² à 15 m², une arrière cuisine, une salle de bains avec douche et balnéo et des toilettes.

Parfait pour prendre l'air ou profiter des beaux jours, cette maison possède deux terrasses de 60 m² au total et un jardin.

Il s'agit d'une maison de plain-pied refaite à neuf. Elle est en excellent état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone.

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Jacques-Yves Cousteau se trouve à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A10, A71 et A19 sont accessibles à moins de 19 km. Il y a un tennis et un commerce à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à VENNECY.

129 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 59 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 2 |

| | |
|---|---|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2024-03-21 09:08:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 158 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1680€ au 01/01/2021

## Photos du bien