



Briarde 6 pièces avec jardin et garage

COULOMMIERS 77120

458 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Briarde 6 pièces avec jardin et garage

A SAINT-AUGUSTIN (77515), située dans un havre de paix, découvrez cette BELLE maison BRIARDE d'environ 200 m².

Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une entrée, cuisine aménagée et équipée avec un PIANO DE CUISSON, un séjour très lumineux de part sa double exposition avec cheminée insert,. Ensuite, en passant par la cuisine, une buanderie, un WC avec lave mains et une cave.

A l'étage : un ravissant salon cathédral d'environ 40 m² donne accès à une suite parentale, 3 chambres, une salle de bains avec douche, un WC et un dressing. Le tout sur une parcelle de 1327 m², au calme et sans vis vis.

Pour vos véhicules, vous aurez de quoi rentrer 2/3 véhicules sur le terrain et un GARAGE.

A l'arrière du GARAGE, vous y trouverez une cuisine d'été ou atelier.

Toujours dans le jardin, à l'arrière de la maison, une dépendance pour stockage et une terrasse avec pergolas et SPA COUVERT.

200 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-19 05:53:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





