



Charmant F2 proche Fontenay !

FONTENAY TRESIGNY 77610

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Charmant F2 proche Fontenay !

RESIDENCE SECURISEE ! AVEC PARKING PRIVATIF !

A 5 minutes de Fontenay Trésigny, proche des commodités, un appartement de type F2 de près de 38m² avec parking privatif !

Situé au rez-de-chaussée, ce logement vous propose une entrée sur cuisine équipée ouverte sur un séjour/salle à manger, une chambre avec placard et une salle de bains avec wc.

Idéal pour votre premier achat ou pour un investissement locatif ! Ne tarder plus pour une visite !

37.76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1989
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-07 02:53:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021