Maison 188m² - Campagne - Grand potentiel

CARPENTRAS 84200

Guy HOQUET CARPENTRAS
175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison 188m² - Campagne - Grand potentiel

Venez découvrir dans un environnement idyllique, en pleine campagne de Carpentras, sur ses 1000m² environ de jardin arboré, cette maison de construction traditionnelle, d'une superficie de 188m² habitables + 74m² à aménager au rez-de-chaussée. Elle se compose au 1er étage d'une grande pièce à vivre de 38m², d'une cuisine et de son arrière cuisine, de deux belles chambres de plus de 14 m² dont une avec balcon privatif, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Au 2ème étage, vous pourrez profiter d'un espace de 70m² composé de 3 grandes chambres (entre 18 et 21m²) dont deux communicantes. Le rez-de-chaussée à été en partie aménagé avec son entrée indépendante pour vous offrir une dernière chambre et un WC. 50m² environ restant à transformer selon vos envies. Sans oublier, un beau garage de 44m². Laissez libre cours à vos projets avec les nombreuses possibilités offertes par cette bâtisse : division en 2 appartements, activité professionnelle jointe à l'habitation, grande maison familiale.. Cette maison est à vendre pour la somme de 400 000 €. Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour une première visite de cette maison à vendre au 04 90 35 37 20. Visite virtuelle sur demande.

188 m² | 7 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-12-15 13:43:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué