



CENTRE CHATEAUNEUF - A LOUER

CHATEAUNEUF EN THYMER AIS 28170

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 442.71 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147.57 €
TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

CENTRE CHATEAUNEUF - A LOUER

T2 dans le centre de Châteauneuf

Comprenant cuisine aménagée, séjour, chambre, salle de bains et wc.

Jardin privatif avec petite dépendance

Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. L'École Primaire Privée Institution Notre-Dame, le Collège la Pajotterie, l'École Élémentaire Georges Houdard et l'École Maternelle Francine Coursaget sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. Les nationales N154 et N12 sont accessibles à moins de 20 km. Vous trouverez un tennis et un bassin de natation à proximité du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, deux supermarchés, une supérette et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet DREUX vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

49.19 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Provision sur charges	10 €
-----------------------	------

Prestations / charges	OM
-----------------------	----

Dépôt de garantie	530 €
-------------------	-------

Année construction	1949
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-04-06 07:35:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 836€ et 1132€ au 01/01/2021

Photos du bien

