



Studio métro Rambuteau

PARIS 75003

Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Studio métro Rambuteau

A la vente, rue de Braque, charmant studio situé au 2e étage sans ascenseur d'un immeuble 17e bien entretenu proche du métro Rambuteau, des commerces et de toutes commodités.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec wc et d'un coin chambre. Le plan est sans perte d'espace.

Il dispose d'une belle hauteur sous plafond de 2,80m, d'un parquet massif en merbeau, et du charme de l'ancien avec ses poutres apparentes.

La jouissance d'un cagibi sur le palier complète le bien.

29.2 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
