



VENTE : appartement T2 (56 m²) à UGINE

UGINE 73400

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

VENTE : appartement T2 (56 m²) à UGINE

**** Opportunité à ne pas manquer à UGINE : Charmant Appartement T2 avec Balcon, Cave et Garage ****

A deux pas du Chef-Lieu d'Ugine, venez découvrir cet appartement T2 lumineux et confortable. Il se situe au premier étage d'une résidence de trois étages de bon standing. Il est organisé comme suit : une entrée, un beau séjour de 33 m² avec cuisine ouverte, une chambre de 10 m² et une salle de bains. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

De l'espace supplémentaire est fourni par un balcon. Une cave lui offre une solution de rangement additionnel. Pour votre véhicule, cet appartement est vendu avec un garage.

Avec des valeurs respectives de 130 kWh/m²/an et 24 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 620 € et 890 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est proposé à l'achat pour 149 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Que vous soyez à la recherche d'une première acquisition, d'un investissement locatif ou d'un espace de vie confortable, cet appartement T2 est une occasion rare à saisir. Contactez-nous au plus vite pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

55.61 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.57 m2
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-13 18:35:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021