



Quatre pièces rue de Ménilmontant

PARIS 75020

680 000 € *

* 680 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Quatre pièces rue de Ménilmontant

Guy Hoquet vous propose à la vente un bel appartement composé de quatre pièces dans le quartier de Ménilmontant.

Situé dans un petit immeuble au milieu de la copropriété, cet appartement est situé au troisième et dernier étage, sans voisins de palier et donne entièrement sur cours.

D'une superficie de 79,3m² il se décompose comme suit : une entrée (qui dessert toutes les pièces de vie), un séjour/salle à manger d'une surface de 25m², une cuisine indépendante équipée et aménagée, une petite salle d'eau, trois chambres, un WC séparé, une salle de bains avec une douche et une baignoire.

L'appartement est très lumineux, le séjour bénéficie d'une double exposition Sud et Est et offre une vue dégagée.

L'appartement est équipé d'un système de chauffage et d'eau chaude individuel, de fenêtres en double vitrage bois et de nombreux espaces de rangements.

Prévoir un rafraîchissement. Plusieurs options de travaux sont possibles pour améliorer la note du DPE. N'hésitez pas à nous appeler à ce sujet pour avoir plus d'information.

Un grand jardin aménagé est accessible aux copropriétaires.

Les charges de copropriété s'élèvent à 2600€/an, la taxe foncière à 998€/an.

Deux caves sont incluses dans le prix de vente, une place de parking est proposée en sus.

79.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Charges forfaitaires	2600 €
----------------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de caves	2
-----------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Date ERP	2023-12-05 12:09:59
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	465 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3030€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





