



VENTE : maison de 4 chambres (100 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

324 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

VENTE : maison de 4 chambres (100 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON INDIVIDUELLE 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous propose cette maison individuelle de 5 pièces de 100 m² et de 348 m² de terrain.

Elle comporte une pièce à vivre, quatre chambres, une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

L'entrée de la maison est agrémenté d'un placard.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Un jardin et une terrasse complètent cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu.

C'est une maison avec un étage. Elle est en bon état général. Pour votre véhicule, elle possède une place de parking.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les lignes 31, 62A, 33 et 32 du bus juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre et un tennis à quelques minutes à peine. Des restaurants, une boulangerie, deux commerces, une boucherie-charcuterie, un bureau de poste et deux épiceries sont également accessibles.

Elle est proposée au prix de 324990 euros.

Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour une première visite de cette maison à vendre.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.42 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-10 14:46:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





