



## A VENDRE CHAVILLE COEUR DE VILLE T3 EN RDJ FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

CHAVILLE 92370

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## A VENDRE CHAVILLE COEUR DE VILLE T3 EN RDJ FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. DERNIER LOT DISPONIBLE VILLA GABRIELLE

Qui n'a jamais rêver d'avoir un quotidien confortable entre le travail, déposer son enfant à l'école, faire ses courses sans courir. Et bien si c'est le cas cet appartement est votre âme soeur, son emplacement vous séduira. Son prix de vente 470000€ frais de notaire réduits !!!

Mais avant cela voyons ensemble ses caractéristiques. Située en plein coeur du centre Ville à proximité immédiate des commodités et au calme sans vis-à-vis direct, on découvre un 3 pièces de 61 m<sup>2</sup> baigné de lumière avec une belle hauteur sous plafond comprenant une entrée, un séjour cuisine ouverte (semi-séparée par une verrière ) libre choix sur le model, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant. Pour les beaux jours qui arrivent à grand pas un jardin terrasse de 90m<sup>2</sup> environ exposé OUEST. Deux locaux vélos, un local poussette à disposition des copropriétaires. Bus 171 - pont de Sèvres à 1 min à pied. Gare Rive Droite à 5 min ainsi que la Gare Rive Gauche et RERC à 15-20 min à pied. A visiter sans tarder. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RCS 981 680 473 au 01 47 50 82 80

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest

---

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-06 02:53:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	emplacement de choix, neuf, RDJ, coeur de ville au calme

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 875€ et 1184€ au 01/01/2021

Photos du bien



