GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GARGENVILLE 78440

GARGENVILLE - Maison de famille 220m2, 5 chambres

GARGENVILLE 78440

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GARGENVILLE

18 AVENUE MADEMOISELLE DOSNE
78440 GARGENVILLE

0130940111

GARGENVILLE - Maison de famille 220m2, 5 chambres

GARGENVILLE CENTRE : Cette magnifique maison de charme familiale, a été entièrement rénovée tout en gardant le cachet de l'ancien.
Idéalement située au centre de Gargenville, cette demeure vous accueille sur 220m2 habitables : un salon avec cheminée avec une hauteur de 3,25 m sous plafond, une vaste salle à manger avec cuisine ouverte et cellier. Les accès directs à une terrasse et jardin clos de murs parfaitement exposé SUD OUEST sont un atout supplémentaire.
En étage, vous découvrirez 5 chambres et un bureau, 3 espaces douche et bains.
En complément, vous bénéficierez d'un atelier-dépendance de 45m2 au sol sur 2 niveaux à aménager selon vos envies (profession libérale, entrepreneur, logement annexe).
Vous aurez aussi à votre disposition 2 à 3 emplacements pour stationner vos véhicules
Elle saura vous charmer par son cachet tout en vous offrant des prestations de qualité : chaudière à gaz 5 ans, toiture 2 ans, ravalement avec isolation par l'extérieur 3 ans.
Des questions ? Une visite ?
Contactez notre agence Guy Hoquet au 01 30 94 01 11 ou 01.30.91.19.27

220 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-09-26 19:17:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET