

GUY HOQUET

VENTE d'une maison 5 pièces (139 m²) à ARDRES

ARDRES 62610

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

VENTE d'une maison 5 pièces (139 m²) à ARDRES

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

A 5min d'ARDRES, nous vous présentons cette maison de 5 pièces au calme de 139 m². Elle se divise en une entrée, un beau séjour de 30 m², trois chambres de 12 m² à 17 m², une cuisine et un bureau. Elle compte aussi une salle de bains et une buanderie. Il y a aussi une chaufferie. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel.

Outre la maison, la propriété est mise en vente avec une dépendance et du stationnement.

Elle est proposée à l'achat pour 210 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, de l'ordre de 154 kWh/m²/an et 45 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 710 € et 2 360 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS pour une première visite de cette maison en vente.

139 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-03-27 21:45:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€ au 01/01/2021

