GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LE PLESSIS TREVISE 94420

Appartement T1 (32 m²) en vente au PLESSIS TREVISE

LE PLESSIS TREVISE 94420

149 800 € *

* 149 800 € honoraires inclus
140 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT
80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Appartement T1 (32 m²) en vente au PLESSIS TREVISE

PROCHE DE PARIS - APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC JARDIN

EXCLUSIVITE : À quelques kilomètres de Paris, Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT vous présente à vendre au PLESSIS TREVISE (94420), cet appartement 1 pièce exposé Est de 32,05 m². Il offre un séjour de 20 m² donnant sur jardin , une cuisine, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Un jardin de 15 m² confère à cet appartement un gain d'espace appréciable. L'appartement est agrémenté d'un cellier sous les combles.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 80 de standing de trois étages. Il est équipé d'un ascenseur. Il va demander des travaux malgré un extérieur en excellent état. Cet appartement est mis en vente avec une place de parking privative.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve quatre lignes de bus juste à côté. Le cinéma Espace Paul Valery vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme un théâtre, une bibliothèque, un bassin de natation et un tennis. Il y a également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, trois épiceries et un bureau de poste.

La copropriété compte 110 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 850 € de charges annuelles

pour ce lot.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des points-clés d'achat importants. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (312 kWh/m² annuels) et B (10 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 666 € et 902 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente au PLESSIS TREVISE.

32.05 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-25 17:40:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 666€ et 902€ au 01/01/2021

Photos du bien