



A VENDRE - Maison de village 3 pièces à ETOILE SUR RHONE (26800)

ETOILE SUR RHONE 26800

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

06 77 68 87 87

A VENDRE - Maison de village 3 pièces à ETOILE SUR RHONE (26800)

En exclusivité, venez découvrir cette maison de rue de 75m² environ située à Étoile sur Rhône.

Elle se compose au rez de chaussé d'une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée, équipée et ouverte sur le séjour, d'un espace buanderie, d'un wc et d'une cave. Au premier étage, un grand palier dessert une chambre de 11.5m² et une salle d'eau de 6.1m². Le deuxième étage propose un bel espace chambre/bureau mansardé de 8m² (25m² au sol).

La maison ne nécessite pas de travaux. Vous serez séduit par le charme de l'ancien avec les murs en pierres apparentes et le beau parquet d'époque.

La maison est proposée à la vente au prix de 149 900€.

Visite virtuelle disponible.

Le DPE est classé en D et le GES en B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

74.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-25 07:39:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



