



## 2 pièces 37 m<sup>2</sup>, Temple - Sainte-Avoye, Paris 3

PARIS 75003

487 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 3  
Beaulieu Le Marais

62 Rue du temple  
75003 Paris

01 44 54 55 66

## 2 pièces 37 m<sup>2</sup>, Temple - Sainte-Avoye, Paris 3

Au coeur du quartier du Marais historique, appartement de deux pièces de 37 m<sup>2</sup> orienté Ouest. Très clair et ensoleillé, au 3<sup>ème</sup> étage sur une cour fleurie, il est au calme et proche de nombreux commerces, lieux de sortie et de culture, ainsi que de nombreux transports. Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilette. Cet appartement est idéal pour pied-à-terre ou comme première acquisition.

36.95 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.65 m2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-17 07:01:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	423 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

# Photos du bien



