



## Appartement face mer 100m2

PORNICHET 44380

**3 036 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 36.15 € /  
mois Honoraires charges locataires: 1300  
€ TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €  
TTC.

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

## Appartement face mer 100m2

Découvrez le charme intemporel d'une villa classée pour cet appartement d'environ 100m2 composé d'un séjour face mer avec balcon, 2 chambres dont une face mer, cuisine indépendante, 2 salle d'eau, dressing.

Niché dans un cadre historique cet espace élégant offre le parfait mélange de confort et d'histoire. Une place de parking complète l'ensemble.

Loyer de 3036.15 euros dont 36.15 de charges de copro

Honoraires locataire : 1300 euros dont 300 euros pour l'état des lieux.

100.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	36.15 €

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



