



## LOUVIERS : maison F6 (115m<sup>2</sup>) en vente

LOUVIERS 27400

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## LOUVIERS : maison F6 (115m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER FRINGALE-SAINT-HILDEVERT

En vente : laissez vous charmer par cette maison de 6 pièces au calme orientée sud, de 115 m<sup>2</sup> à LOUVIERS (27400). Elle inclut une pièce de vie de 53m<sup>2</sup>, quatre chambres, une cuisine américaine équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin et deux terrasses (53 m<sup>2</sup> en tout). Le terrain fait 1 084 m<sup>2</sup> et comprend une dépendance de 18 m<sup>2</sup>. Cette maison est équipée de la fibre.

Il s'agit d'une maison datant de 1987 et de standing. Elle est en bon état général. Sa sécurité est assurée par un interphone et un visiophone.

Cette maison indépendante se situe dans un quartier calme : Fringale-Saint-Hildevert. Cette propriété est proche de toutes commodités : la maison se situe à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Accès rapide à l'autoroute.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LOUVIERS pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à vendre à LOUVIERS.

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Date ERP	2024-03-18 02:31:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien





