GUY HOQUET

Maison Mathieu 6 pièce(s) 181m²

MATHIEU 14920

Guy HOQUET CAEN
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Mathieu 6 pièce(s) 181m²

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune prisée avec école et commerces

Nouveau bien en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Maison BBC par le constructeur ASTONE, très fonctionnelle située dans un environnement calme et sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, WC, puis accès au salon séjour double avec cuisine ouverte et arrière cuisine.

Une suite parentale complète ce niveau.

A l'étage : mezzanine faisant office de bureau, puis quatre chambres dont une avec son dressing. Une salle de bains avec baignoire d'angle et douche, des WC séparés et un placard complètent ce niveau.

Jardin exposé SUD-OUEST avec terrasse de 55m².

Garage avec porte motorisée.

RARE : DPE A - Faibles consommations!!

Belles prestations : PAC air/eau neuve, chauffage au sol RDC et étage, huisseries PVC et ALU double vitrage, aspiration centralisée, VMC double flux, etc.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004.

182 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-27 22:38:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué