



## Appartement Mios 2 pièce(s) 42 m2

BIGANOS 33380

**184 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**1 Place de la Mairie  
33770 Salles**0556943545**

## Appartement Mios 2 pièce(s) 42 m2

A BIGANOS (33380), découvrez cet appartement de 2 pièces de 42 m<sup>2</sup>, avec une place de parking extérieur. Dans une copropriété de 2006, situé au premier et dernier étage. Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée, accès sur un balcon de 6 m<sup>2</sup>. Par ailleurs une chambre avec placards, une salle de bain et des toilettes indépendants. Des placards dans l'entrée. Double vitrages, chauffage électrique individuel.

Idéalement situé, proche des commodités et des écoles, accès à la gare sncf dans la même commune. A DECOUVRIR SANS TARDER

Pour plus d'informations, contactez notre agence Guy Hoquet à Salles, Florence TOURNIER agent commercial immobilier RSAC 837975440 (E.I) coordonnées en photo

42.12 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

