

GUY HOQUET

Appartement 2 pièces - 37 m² - Balcons

PARIS 75011

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement 2 pièces - 37 m² - Balcons

Guy Hoquet vous présente cet appartement idéalement situé au 5^{ème} étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue.

Le bien se compose d'une pièce de vie ouverte sur un balcon, d'une cuisine aménagée (possibilité de l'ouvrir), d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre sur cour.

Venez visiter sans tarder cette pépite dont les principaux atouts sont la luminosité, l'espace extérieur et la rationalité du plan !!

37.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

5

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	140 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-26 08:53:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	489 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive