GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GRADIGNAN 33170

VENTE d'un appartement T3 (66 m²) à GRADIGNAN

GRADIGNAN 33170

172 000 € *

* 172 000 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE
199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

VENTE d'un appartement T3 (66 m²) à GRADIGNAN

À vendre : notre agence Guy Hoquet TALENCE est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces en bon état général de 66 m² situé dans un immeuble des années 70 avec ascenseur, Il dispose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine aménagée équipée et d'un cellier, 1 balcon
A visiter sans tarder !

66 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	8
Charges forfaitaires	134 €

Prestations / charges	Ascenseur, entretien du parc et parties communes (sous traitées)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.85 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-19 08:00:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET