GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA FRESNAIS 35111

LA FRESNAIS

LA FRESNAIS 35111

398 000 € *

* 398 000 € honoraires inclus
380 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LA FRESNAIS

Grande maison contemporaine de plain-pied avoisinant les 150m² habitables, construite en 2011.
Elle se situe en sortie de centre-bourg à proximité des commerces et des écoles.
La maison offre une vaste pièce de vie très lumineuse de plus de 50m², exposée plein sud, avec cuisine ouverte équipée et aménagée. De plus, découvrez un espace buanderie / arrière cuisine.
Il y a également 4 chambres dont une avec salle d'eau privative, un bureau, une salle de bains avec baignoire et douche.
Le tout sur une belle parcelle cadastrale, offrant un beau terrain, avec une partie terrassée permettant de profiter des beaux jours.
Vous retrouverez également un espace avec piscine ossature bois et liner, deux garages pouvant y accueillir vos véhicules.
Venez rapidement visiter cette maison, coup de coeur assuré !
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Inondation.
(DPE: C-162 kWh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 4.74% TTC
(Prix : 380 000€ hors honoraires)

147 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52.05 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien