



A VENDRE MAISON 4 CHAMBRES + DEPENDANCES

GUYANS DURNES 25580

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A VENDRE MAISON 4 CHAMBRES + DEPENDANCES

EXCLUSIVITE - AXE PONTARLIER / BESANCON

A Vendre dans le village de GUYANS DURNES (25580), ancienne ferme rénovée. Située au centre-village, elle est idéalement située sur l'axe Pontarlier / Besançon : à 10 minutes de Valdahon, 20 minutes de Pontarlier et 30 minutes de Besançon.

Une belle partie habitable de 135 m² comprend :

- au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine indépendante, un salon, une chambre, un bureau ou 5ème chambre, une grande buanderie, une salle de bain et des toilettes séparés.
- à l'étage : 3 chambres.

La buanderie ouvre l'accès à un atelier, une ancienne écurie, et un deuxième atelier avec accès sur le jardin.

Cette ferme abrite également une grange de plus de 200 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, et une piscine hors-sol agrémente la terrasse et saura vous rafraîchir à la belle saison.

Guyans Durnes est un petit village agréable, offrant le calme de la campagne et les commerces de proximité à 4km.

Ne tardez pas à venir découvrir cette belle opportunité avec votre agence Guy Hoquet, référence 2406.

135 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|----------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1789 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chaudière à granulés |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-03-19 23:21:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

245 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2510€ au 01/01/2021

Photos du bien





