

**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE

## Maison Villemoisson Sur Orge

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Maison Villemoisson Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans la très recherchée commune de VILLEMOISSON SUR ORGE, au calme dans une impasse, cette charmante maison lumineuse comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour double traversant avec cheminée et accès de plain pied au jardin, cuisine équipée attenante, wc avec lave-mains, garage.

À l'étage : le palier dessert 3 grandes chambres, une salle de bains familiale (baignoire+douche) avec wc.

En bonus : un bureau aménagé au dessus du garage.

Les + : le quartier calme, la proximité à pied des établissements scolaires et du parc des Éables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.69 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-24 17:00:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Surface terrain	214 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2021

## Photos du bien



