



EXCLUSIVITÉ - Location Maison 8 pièce(s) - PRÉCEY

PRÉCEY 50220

695 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 1078 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 308 €
TTC.

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

EXCLUSIVITÉ - Location Maison 8 pièce(s) - PRÉCEY

À louer : Guy Hoquet AVRANCHES vous propose cette maison 8 pièces, 154m² localisée à PRÉCEY.

Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée, wc, une chambre, une salle de bains, wc, une arrière cuisine et une véranda.

À l'étage, une grand mezzanine, deux chambres, une salle de bains, wc, grenier.

La maison dispose également d'un garage.

Terrain de 705m².

Disponible de suite.

Loyer : 680€ hors charges

Provision sur charges : 15€ / mois (ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 680€

Honoraires agence : 1078€

CDI exigé

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2625€ et 3551€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

154 m²

8 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	680 €
Année construction	1800
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-03-27 12:33:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2625€ et 3551€ au 01/01/2021

Photos du bien



