



## Appartement Recologne 1 chambre 60 m2

RECOLOGNE 25170

**640 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 414.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.84 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Appartement Recologne 1 chambre 60 m2

Situé à Recologne, à proximité de Marnay, ce logement au 2ème étage offre une vue dégagée sur les environs et un cadre de vie calme tout en restant proche de toutes les commodités.

D'une surface total de 60m2, l'appartement séduit par sa grande pièce de vie de 37m2, idéale pour recevoir ou aménager un espace convivial.

La cuisine ouverte, fonctionnelle, est équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte.

L'espace nuit comprend une chambre avec dressing intégré.

Vous disposerez également d'une salle d'eau et de WC.

Côté pratique, le logement est loué avec deux places de parking et dispose d'une cave en rez-de-chaussée.

Le logement est équipé d'un chauffe-eau électrique individuel et l'immeuble d'une chaudière collective au fioul.

Disponible à la location à partir du 11 Mars 2026.

Visite virtuelle sur demande.

Le loyer est de 560€ HC + 80€ de charges (incluant l'eau, le chauffage et l'électricité des communs)

Honoraires à la charge du locataire : 414.96 euros dont 237.12 euros (visites, constitution du dossier,

rédaction du bail) et 177.84 euros (état des lieux).  
 Dépôt de garantie : 560€

Contactez sans plus tarder votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour prendre rendez-vous.

59.28 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	560 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	37.3 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien





