



## Appartement T3 neuf centre ville à pied

LUCÉ 28110

**814 € / mois****charges comprises \***\* dont charges récupérables : 85.61 € /  
mois Dépôt de garantie : 728.45 €**Guy HOQUET  
CHARTRES**24 place des Epars  
28000 CHARTRES**0237200200**

## Appartement T3 neuf centre ville à pied

Lucé en limite de Chartres

Appartement type 3 dans une résidence neuve, comprenant: une entrée, un séjour lumineux avec coin cuisine non aménagé, une salle d'eau, un wc individuel, deux chambres.

chauffage individuel au gaz de ville

Balcon et une place de parking en sous sol

Libre de suite

ref C102

SANS FRAIS D'AGENCE

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges

85.61 €

Prestations / charges	entretien et électricité des communs, contrat entretien chaudière
Dépôt de garantie	728.45 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

74 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 640€ au 01/01/2021

## Photos du bien



