



## Maison sous-sol complet CONDÉ SUR IFS

CONDE SUR IFS 14270

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison sous-sol complet CONDÉ SUR IFS

Anthony, votre conseiller GUY HOQUET CAEN SUD, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Dans une impasse, au calme, une charmante maison avec une tour en pierre, sur sous-sol complet, située à CONDÉ SUR IFS, à seulement 10 minutes de MOULT et MÉZIDON VALLÉE D'AUGE.

Elle se compose d'une entrée, grand séjour-salon avec cheminée, cuisine semi-ouverte (possibilité d'ouvrir sur le séjour) et un WC séparé.

A l'étage, un palier/bureau donne accès à trois chambres et une salle de bains.

Le tout sur un très beau terrain de plus de 1300 m<sup>2</sup>, entièrement clos et arboré, avec deux terrasses.

Pour plus d'informations,  
Contactez Anthony VREL

90.46 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre étages          | 1                 |
| Jardin                 | Oui               |
| Année construction     | 1986              |
| Fenêtres               | Mixte alu et pvc  |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs       |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Cheminée               | Insert            |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Sous-sol               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 265 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

## Photos du bien





