



T2 vide à 5min du métro

LEVALLOIS PERRET 92300

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

T2 vide à 5min du métro

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous propose à la location :

Dans un immeuble moderne des années 2000 doté d'un ascenseur, à seulement 5 minutes à pied du métro Clichy - Levallois, découvrez un appartement vide au 4ème étage, présentant un cadre de vie idéal alliant confort et accessibilité.

? Caractéristiques de l'appartement :

- Spacieux séjour avec balcon offrant une vue panoramique
- Cuisine indépendante
- Chambre lumineuse
- Salle de bain
- WC indépendant

? Confort et Commodités :

Eau chaude assurée par une chaudière individuelle
Chauffage individuel au gaz pour un confort optimal
Câblage complet pour répondre à vos besoins de connectivité

? Disponible à partir du 24 Avril

? Pour toute information supplémentaire ou pour planifier une visite, veuillez contacter notre équipe au 06.06.69.97.70

Explorez dès aujourd'hui cette opportunité de vivre dans un espace moderne, confortable et parfaitement situé.

47.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Train	0.4 km
Provision sur charges	135 €
Dépôt de garantie	1205 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1

Date ERP	2021-10-14 07:22:46
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	202 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1340€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1340€ au 01/01/2021