



## Appartement Yerres 4 pièces

YERRES 91330

218 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

0169496479

## Appartement Yerres 4 pièces

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous présente cet agréable appartement 4 pièces situé au deuxième et dernier étage d'une petite résidence calme, à deux pas des écoles et des transports.

Une entrée, un séjour lumineux avec accès terrasse plein Sud, 3 chambres avec rangements, cuisine aménagée et équipée récente, jolie salle de bains, WC séparés.

Pièce annexe de 7m<sup>2</sup>.

Place de parking.

Double vitrage PVC et Alu, volets électriques, chaudière entretenue.

Pas de travaux à prévoir !

73.44 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	1280 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	226
Charges annuelles (ALUR)	888 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.81 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-23 10:15:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2370€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



