



VENTE : maison 6 pièces (142 m²) à Villepreux

VILLEPREUX 78450

510 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

VENTE : maison 6 pièces (142 m²) à Villepreux

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet VILLEPREUX vous présente cette BELLE MAISON de 142m² sur VILLEPREUX (78450), proche forêt et limitrophe aux CLAYES SOUS BOIS au calme et orientée est-ouest, Elle est élevée sur un SOUS-SOL TOTAL avec buanderie, atelier, grande pièce, réserve et garage. Au premier étage, une entrée VERANDA, un beau séjour/salle à manger de 31 m² donnant sur belle TERRASSE avec accès sur le jardin, trois chambres dont une avec placards, cuisine aménagée équipée avec coin repas, une salle d'eau toute NEUVE et WC. Au dernier étage une GRANDE MEZZANINE de 17m² (possible 5ème chambre), une chambre de 19 m², un dressing et une salle d'eau avec WC.

Le terrain de la propriété est de 402 m². Fenêtres en PVC, ballon électrique récent.

Elle est en bon état général.

La maison est située dans un quartier calme. L'École Maternelle Val Joyeux se trouve à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les bus 27, 42 et 44 dans les environs. On trouve des restaurants, des commerces, une boulangerie, un bureau de poste, une poissonnerie et une boucherie-charcuterie à proximité. Enfin, le marché Avenue Leclerc anime les environs.

Son prix de vente est de 510 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Si vous envisagez d'acheter, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Pour ce qui

est de la classe énergétique, la notation est E (259 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (8 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 700 € et 2 340 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX pour une première visite de cette maison à vendre.

142 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-18 03:04:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien





