



## 3 Pièces Mansardé - Folie-Méricourt

PARIS 75011

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## 3 Pièces Mansardé - Folie-Méricourt

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose à la vente un charmant trois pièces de 58m<sup>2</sup> - 42 m<sup>2</sup>Loi Carrez. Au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble haussmannien bâti sous Napoléon III, il se compose d'une entrée desservant une cuisine-salle à manger, aménagée et équipée, au bout de cette dernière, une chambre. Sur la droite de la cuisine, se situe le salon-séjour orienté Sud-Ouest, donnant sur la seconde chambre au bout de laquelle se trouve la salle d'eau.

Intéressés ? Ne tardez pas à nous contacter afin de venir visiter cet appartement de qualité, rare sur le marché !

50.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Dernier étage Oui

---

Provision sur charges	176 €
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2112 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	779 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2710€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

