

# GUY HOQUET

## NANCY SECTEUR CHARLEMAGNE - 4 PIECES - 2 CHAMBRES

NANCY 54000

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois  
maisons  
54000 NANCY

03 57 80 04 20

## NANCY SECTEUR CHARLEMAGNE - 4 PIECES - 2 CHAMBRES

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

Notre agence Guy Hoquet NANCY est ravie de vous proposer à louer à NANCY (54100), cet appartement de 4 pièces de 75.81 m<sup>2</sup>.

Situé BOULEVARD CHARLEMAGNE - DISPONIBLE DE SUITE

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. Il propose une entrée, une salle à manger, un salon, deux chambres et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il offre également une salle de bains et des toilettes. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Il est possible de faire un bureau à la place du salon.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, on trouve cinq lignes de bus à proximité. Les autoroutes A31, A33 et A330 sont accessibles à moins de 4 km. Le cinéma Cameo vous accueille dans les environs pour vos loisirs, tout comme quatre bassins de natation et un tennis. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et deux supérettes.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 730 € HC, avec 60 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 730 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 790 € ( dont 215 € d'état des lieux).

Les classes énergétique et climatique de ce grand appartement connaissent la même notation, soit D, respectivement estimées à 201 kWh/m<sup>2</sup>/an et 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Il est sous mandat exclusif. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet NANCY pour plus de renseignements sur cet appartement en location à NANCY.

75.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	730 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

201 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---