



A vendre : maison T7 d'environ 171 m² CASTETS (40260)

CASTETS 40260

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A vendre : maison T7 d'environ 171 m² CASTETS (40260)

À vendre : venez découvrir à CASTETS (40260) cette maison de 8 pièces au calme, de 171 m² environ et de 4 293 m² de terrain avec vue sur un agréable jardin boisé.

Cette maison des années 70 vous séduira grâce à ses nombreuses chambres, séjour-salle à manger lumineux, cadre préservé à deux pas du bourg de Castets. Un grand sous-sol est présent et aménageable.

Des travaux de rénovation énergétique et de rafraîchissements sont à prévoir.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS.

171 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Surface séjour	32.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-29 07:32:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	544 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5388€ et 7290€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



