



## Maison plain-pied à Rambouillet 5 pièces

Rambouillet 78120

**429 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison plain-pied à Rambouillet 5 pièces

A RAMBOUILLET, maison de plain-pied 92 m<sup>2</sup> refaite au gout du jour avec des matériaux de qualité.

L'agencement est le suivant :

Un séjour double avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de douche à l'italienne, toilettes séparés.

Isolation refaite, fenêtres double vitrage oscillo battante, radiateurs électrique à inertie.

Combles aménageable de 90 m<sup>2</sup> au sol soit 60 m<sup>2</sup> habitables environ pouvant être aménagé en 2 chambres, salle de jeux, salle de douches et toilettes.

Dépendance/Garage d'environ 60 m<sup>2</sup> au sol avec grenier.

Gare de Rambouillet à pied en 12 minutes.

Terrain clos et arboré d'environ 400 m<sup>2</sup>

DPE: indice énergie D.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2021

## Photos du bien



