

GUY HOQUET

VENTE : appartement T4 (94 m²) à Paris

Paris 75012

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS****01 40 82 36 00**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

VENTE : appartement T4 (94 m²) à Paris

Exclusivité Guy Hoquet Saint Louis - Paris 12ème quartier Daumesnil :

Au 7ème et avant dernier étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, découvrez cet appartement 4 pièces de 93,68m² pondérés (88,46m² Carrez) composé : d'un grand séjour avec cuisine ouverte, d'une belle terrasse de 10,43m², de 3 chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et de wc séparés. Une cave complète le bien, ainsi qu'une place de parking disponible en sus.

Ses atouts : Lumineux, jolie vue dégagée à 180°, calme, traversant, TERRASSE, agencement idéal, en bon état, DPE améliorable en C grâce à un projet de rénovation énergétique prévu en 2025, local vélos, possibilité parking avec accès direct, quartier recherché à 10min à pieds du bois de Vincennes. Coup de coeur assuré.

A visiter sans tarder !

93.68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages

8

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	5915 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1905€ et 2577€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

