



Grand maison familiale à Egly

EGLY 91520

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Grand maison familiale à Egly

Cette grande maison familiale sur sous-sol total est située dans une impasse calme et proche des commodités.

Elle comporte au rez-de-jardin : une belle entrée, une chambre, un espace buanderie/chaufferie, une cave et un grand garage.

Au premier étage, vous trouverez un grand salon/séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre et un bureau/chambre d'enfant, une salle d'eau et des WC séparés.

Au deuxième étage, un grand palier pouvant servir de bureau donne accès à deux grandes chambres et une salle de bains avec WC.

Fenêtres double-vitrage PVC (sauf velux à l'étage en bois), volets roulants électriques. Chauffage au gaz de ville + électrique au 2ème étage.

Terrain de 615m²

Le prix de ce bien est fixé à 365 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 180

137 m²

6 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien





