GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BREUILLET 91650

Maison Breuillet

BREUILLET 91650

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FORGES LES BAINS

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Breuillet

En exclusivité

Cette grande maison de 5 pièces de 124 m² sur un terrain de 360 m² , offre au RDC une entrée, un salon/séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, un WC et un cellier, un placard de rangement.
A l'étage, un palier dessert une suite parentale avec salle de bains, deux chambres, une salle d'eau et un WC.
Les combles sont aménagées en une chambre
Garage.
Double vitrage PVC, chaudière gaz.
Toiture, isolation et rénovation complète de 2019.

A pieds des commerces, gare RER C, écoles.
Cette copropriété offre aussi beaucoup de loisirs : piscine, tennis, espaces verts, et un lac.

Le prix de cette maison est de 315 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de copropriété sont de 660€ par an.

Vous souhaitez la visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 175

124.19 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	703
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui

Date ERP	2023-12-04 01:47:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

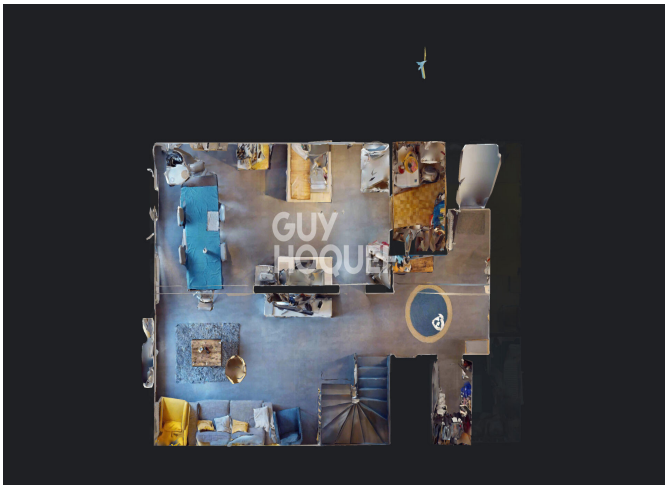
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021

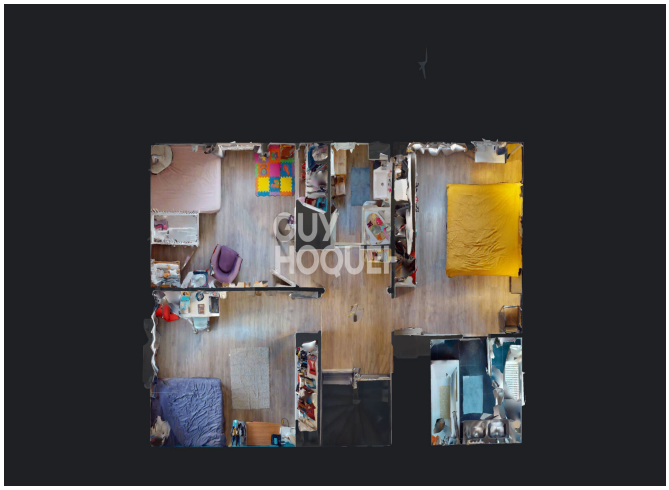
Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET