



VENTE : maison 6 pièces (122 m²) à CERNAY

CERNAY 68700

253 400 € *

* 253 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

VENTE : maison 6 pièces (122 m²) à CERNAY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 CHAMBRES A RENOVER

Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante maison de 6 pièces, d'une superficie de 122 m², située à CERNAY (68700).

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace et la luminosité de cette maison. Le salon/séjour ensoleillé de 23 m² offre un cadre chaleureux pour vous détendre et recevoir vos proches. Les cinq chambres offrent de belles possibilités d'aménagement pour répondre à vos besoins.

La cuisine est indépendante et vous avez la possibilité de vivre de plain pied avec trois chambres et une salle de bains au rez-de-chaussée.

Le terrain vous permettra également de laisser libre cours à votre imagination pour créer un espace extérieur qui vous ressemble.

Une cave, une buanderie et un atelier vous offrant un espace de stockage supplémentaire.

Cette maison date des années 70, elle nécessite une rénovation complète, elle offre un potentiel incroyable pour créer votre espace de vie idéal dans un quartier calme.

Une place de parking et un garage sont prévus pour stationner votre véhicule en toute tranquillité.

C'est une maison datant de 1972 de 3 niveaux. L'intérieur va demander à être rénové. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage et d'une place de parking.

Il y a l'École Maternelle les Hirondelles à moins de 10 minutes à pied.

Son prix de vente est de 253 400 €. Le prix net est de 240 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 13 400 € TTC. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat dont il faut tenir compte. Cette maison affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 329 kWh/m². La classe climatique est, quant à elle notée B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 10 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 130 € et 2 930 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour une première visite de ce bien à vendre. réf 2234

122 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2930€ au 01/01/2021

Photos du bien

