



Immeuble La Boisse

LA BOISSE 01120

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Immeuble La Boisse

Votre agence Guy Hoquet de MIRIBEL vous propose sur la commune de LA BOISSE, un immeuble en monopropriété récemment rénové (2012), qui se compose de 9 appartements en studio, T2 et T4. Réparti sur 2 niveaux, chaque appartement bénéficie d'une place de stationnement, assurant une confort et une commodité pour les locataires.

Les appartements du rez-de-chaussée sont agrémentés de terrasses avec jardins, offrant un espace extérieur privilégié.

La valeur locative Net de cet immeuble est estimée à 4 960 € / mois, soit 59 520 € par an. Avec une rentabilité de 7%, cet immeuble présente une opportunité intéressante pour les investisseurs.

La gare de Beynost se trouve à 5 minutes en voiture pour ensuite rejoindre en 18 minutes Lyon Part-Dieu. L'accès de l'A42 se trouve quant à lui à 3 minutes en voiture pour ensuite rejoindre le centre de Lyon en 25 minutes.

A visiter rapidement !!

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat maison LA BOISSE / vente maison LA BOISSE / location / gestion appartement, maison, terrain LA BOISSE Prix /m² LA BOISSE.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence

350 m²

Fiche technique du bien

Prestations / charges

Informations complémentaires : ? Taxe foncière et Taxe des ordures ménagères : 4 558 ? Assurance de l'immeuble : 1021 / an ? Entretien

Diagnostic Energétique

des parties communes : 170 / mois soit 2 040/an ? Electricité des parties communes : 207

Photos du bien

