



Immeuble de rapport Centre ville VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

150 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

Immeuble de rapport Centre ville VERNEUIL

Centre-ville VERNEUIL

Immeuble constitué d'un appartement deux pièces et d'un local commercial.

L'appartement est loué 384€ HC comprenant : cuisine aménagée, salon.

A l'étage : palier, chambre, salle de bains avec WC.

Le local commercial est loué 478€ HC comprenant : boutique, bureaux, cuisine et WC.

Chauffage électrique. Double vitrage avec volants roulants.

Idéal Investissement locatif.

84 m²

4 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Prestations / charges APPT : CHARGES TOM ELEC EAU

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Simple |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2023-09-14 19:11:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 243 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 42 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





