



## Le plus : UN GARAGE

CHALON SUR SAONE 71100

**67 000 € \***

\* 67 000 € honoraires inclus  
62 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.06% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

**03 85 43 63 83**

## Le plus : UN GARAGE

Très grand T2 de plus de 58m<sup>2</sup> transformable en T3 à découvrir dans une copropriété entourée de verdure.

Au 4ème étage sans ascenseur il est organisé comme suit : une entrée, un salon/séjour ensoleillé avec balcon , une grande chambre et une cuisine, une salle de bains et des toilettes séparés.

Une loggia lui ajoute un espace de rangement appréciable tout comme sa cave.

Cet appartement dispose d'un chauffage collectif et de fenêtres double vitrage.  
Travaux à prévoir.

Pour votre véhicule, il est vendu avec un GARAGE  
Bus urbain et écoles à proximité.

Provisions pour charges annuelles : 2400€ (dont chauffage, eau froide, eau chaude)  
Copropriété de 119 lots dont 48 d'habitation  
Pas de procédure en cours

Cet appartement est proposé à l'achat pour 67 000.00€.  
Les honoraires sont inclus et à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

58.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2024-02-20 09:43:29

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 443 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





