



Sayat - Maison T6 de 153 m²

SAYAT 63530

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Sayat - Maison T6 de 153 m²

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de 153m² habitables située sur la commune de Sayat dans un environnement calme et résidentiel avec commerces et services à proximité.

Cette maison de 1974 entièrement rénovée depuis 2015 se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un espace ouvert de pièce à vivre avec un coin bureau (ou salle de jeu) de 56m² au total, une cuisine dinatoire avec sa buanderie, un WC et du rangement.

La pièce à vivre et la cuisine donnent accès à une belle terrasse en bois de 44m² exposée Sud/Est et un beau jardin plat (et piscinable).

A l'étage vous trouverez un dégagement, une suite parentale avec chambre, salle d'eau privative ainsi que son dressing, trois autres chambres de 13,5m² et 14,5m² pour la plus grande, une salle de bains, un WC séparé.

Combles en plus pour du rangement.

Chauffage électrique + poêle à bois, fenêtres en PVC double vitrage, stores électriques, Isolation extérieure et intérieure.

DPE C et GES A avec un confort thermique de qualité.

Cadre de vie et maison idéale pour une famille.

153 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	56 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-25 08:34:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2084€ au 01/01/2021

Photos du bien





