



Épône - Maison 6 chambres 182m² habitables - Sous-Sol - DPE C

EPONE 78680

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Épône - Maison 6 chambres 182m² habitables - Sous-Sol - DPE C

À la recherche d'une maison familiale offrant de belles prestations ?

Cette propriété vous séduira par ses pièces spacieuses et son agencement idéal !

Le rez-de-chaussée propose une entrée ouverte sur la pièce de vie de 42m² donnant un accès immédiat sur la terrasse exposée plein Sud, un coin salon spacieux et un bel espace salle à manger pour déjeuner en famille, la cuisine reste entièrement équipée. Vous trouverez deux chambres avec rangements ainsi qu'une salle d'eau récente et un W.C. A l'étage, une suite parentale de 27m² avec balcon privatif vous séduira, accès direct à la salle de bains rénovée avec goût et très spacieuse. Vient s'ajouter trois belles chambres, un W.C indépendant, une buanderie et des rangements. Le jardin de plus de 550m² vous permet de profiter des beaux jours en famille et entre amis avec ses 2 terrasses, un cabanon de jardin vient compléter ce bien. Sous-sol partiel et atelier. DPE C / GES A : Gage de qualité et d'économies ! TRAVAUX RECENTS 2018 : Isolation extérieure / Radiateur par inertie / Porte entrée et Fenêtres PVC / Volets ALU battants isolants / Portail et clôture récents 2021.

LES PLUS : Suite parentale de 27m² avec salle de bains de 10m² et balcon attenant orienté SUD !

Vous avez la possibilité de transformer la maison en deux appartements de 90m² chacun avec une entrée commune via un sas d'entrée pour les familles nombreuses !

Venez vite la découvrir ! Vous avez des questions ? Vous souhaitez en savoir plus ?

Contactez votre agence GUY HOQUET EPONE au 01.30.91.19.27

182 m²

9 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-02-09 05:20:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





