GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT POMPAIN 79160

Maison à Saint Pompain de 129 m2

SAINT POMPAIN 79160

273 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Saint Pompain de 129 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce plain-pied de 129 m2 sur la commune de Saint-Pompain.

Très belle construction de 2002 composée d'une belle entrée avec placard donnant sur une grande pièce de vie très lumineuse. Dans le prolongement vous trouverez une cuisine aménagée/équipée avec une vue direct sur le jardin. Accessible depuis la cuisine, grand cellier avec accès au garage. Le séjour est très lumineux grâce à ses baies et son exposition, accès direct au jardin et terrasse.
Côté nuit, 4 belles chambres sur parquet avec placards, salle de bains avec baignoire, douche et double vasque, WC indépendant.

Côté technique : la maison est équipée d'un système de chauffage au sol par l'intermédiaire d'une pompe à chaleur, d'un poêle à bois en complément.
Double garage avec portes motorisées de 50m2, grenier, fosse pour voiture.
L'allée qui mène à la maison est accessible depuis un portail motorisé. La parcelle de 3 253 m2 a été paysagée, un robot se chargera pour vous de tondre votre pelouse ... Vous profiterez également de la piscine dans le prolongement de la terrasse.
Maison de qualité à découvrir sans attendre !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Contactez votre conseiller :
Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

129 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Prestations / charges	230 elec
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-02-28 19:15:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien

SMILE