

GUY HOQUET

TOISON D'OR - MAISON T7 -

DIJON 21000

Guy HOQUET DIJON15 place Granville
21000 DIJON**0380732121**

TOISON D'OR - MAISON T7 -

QUARTIER TOISON D'OR : Proche de toutes commodités (collège, lycée, point médical, centre commercial,), au calme, maison de type 7 , de 178 m² sur 2 niveaux, comprenant :

AU RDCH : un vaste salon-séjour (environ 48 m²) exposé SUD et OUEST, une cuisine aménagée avec buanderie attenante, donnant sur terrasse, une chambre parentale avec salle de bain. Un wc séparé avec lave mains.

Au 1er ETAGE : Un dégagement desservant 4 chambres (19.5m², 18.7 m², 14m² et 30 m²).

Une salle de bain, un wc séparé. Un garage double . Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 566 m². Chaudière récente à condensation .

Accès Rocade et lino aisé. Libre de suite

Loyer : 2050 € (taxe d'ordure ménagère incluse)

Contact : Mme OUARKI 06.59.97.25.75

178.18 m²**7 pièce(s)****5
chambres****2 sdb**

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	2050 €
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-27 21:10:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
